



**VIỆT LUẬT**

<http://vietluatlaw.com>

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT LUẬT**

Add: 13 Phố Ga, Thành phố Vinh, Nghệ An

Tel : (04). 66619666 – 66629666

Fax: (04). 6.326.9666

Email: [congchung@vietluatlaw.com](mailto:congchung@vietluatlaw.com)

**DANH MỤC TÀI SẢN YÊU CẦU CÔNG CHỨNG, VĂN BẢN GIAO DỊCH**

**I. HỢP ĐỒNG MUA BÁN/CHUYỂN NHƯỢNG QSD NHÀ/QSD T (KHÔNG PHẢI TÊN ĐỒNG NGHIỆP)**

	<b>Bên bán/chuyển nhượng</b>	<b>Bên mua/bên nhận chuyển nhượng</b>
<b>Giấy tờ tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận QSH nhà /QSD t (không n thu )</li> <li>- Trạng h p bên bán/chuyển nhượng m t ph n nhà, t thì c n có thêm:</li> <li>1, H s k thu t th a t, h s hi n tr ng nhà</li> <li>2, Công v n c a VP ng ký nhà t ho c phòng TNMT(tùy t ng qu n/huy n)</li> </ul>	
<b>Giấy tờ cá nhân</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1, CMT (ho c H chi u)</li> <li>2, H kh u th ng trú</li> </ul> <p>.....</p>	
<b>Giấy tờ của Doanh nghiệp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1, Giấy ng ký kinh doanh (ho c Quy t nh thành l p pháp nhân).</li> <li>2, Biên b n h p H i ng thành viên/H i ng qu n tr (ho c i h i ng c ông)/Quy t nh c a ch s h u v i vi c th ng nh t bán/chuyển nhượng tài s n.</li> <li>3, CMT c a ng i i di n tham gia giao d ch (ng i i di n theo PL) ho c CMT và Gi y y quy n c a ng i c y quy n (Tr ng h p ng i i di n theo PL không tr c t i p i công ch ng).</li> <li>4, D u tròn Công ty</li> </ul>	



**VIỆT LUẬT**

<http://vietluatlaw.com>

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT LUẬT**

Add: 13 Phố Ga, Thành phố Vinh, Nghệ An

Tel : (04). 66619666 – 66629666

Fax: (04). 6.326.9666

Email: [congchung@vietluatlaw.com](mailto:congchung@vietluatlaw.com)

**II. HỒ SƠ NGƯỜI CHỌN QSD NHÀ/QSD T**

	<b>Bên tặng cho</b>	<b>Bên nhận tặng cho</b>
<b>Giấy tờ tài sản</b>	- Giấy chứng nhận QSH nhà /QSD t (không n thu )	
<b>Giấy tờ cá nhân</b>	1, CMT (hoặc H chi u) 2, Hộ khẩu thường trú	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp bên tặng cho là vợ chồng: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy kết hôn (Nếu trong giấy chứng nhận và hộ khẩu không ghi)</li> <li>+ Văn bản ủy quyền (Nếu chủ trì tham gia ký)</li> </ul> </li> <li>- Trường hợp bán/CN là cá nhân: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy chứng minh tài sản hình thành ngoài thị trường hôn nhân....</li> <li>+ Giấy chứng minh là tài sản riêng:</li> <li>.....</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp bên nhận tặng cho là vợ chồng: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Có ít nhất 1 người có hộ khẩu thường trú tại HN.</li> <li>+ Giấy xác nhận quan hệ hôn nhân.</li> <li>+ Giấy chứng minh quan hệ với người tặng cho (nếu có)</li> </ul> </li> <li>- Trường hợp bên mua/nhận CN là người Việt Nam nước ngoài, công dân nước ngoài: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy xác nhận quốc tịch Việt Nam hoặc công dân Việt Nam</li> <li>+ Giấy cho phép cư trú tại Việt Nam có thời hạn 3 tháng trở lên</li> </ul> </li> </ul>
<b>Giấy tờ của Doanh nghiệp</b>	1, Giấy đăng ký kinh doanh (hoặc Quy định thành lập pháp nhân); 2, Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị (hoặc nghị quyết) thường nhật về việc tặng tài sản; .....	



**VIỆT LUẬT**

<http://vietluatlaw.com>

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT LUẬT**

Add: 13 Phố Ga, Thành phố Vinh, Nghệ An

Tel : (04). 66619666 – 66629666

Fax: (04). 6.326.9666

Email: [congchung@vietluatlaw.com](mailto:congchung@vietluatlaw.com)

**III. HỢP ĐỒNG THUÊ/MƯỢN NHÀ**

	<b>Bên cho thuê/mượn</b>		<b>Bên thuê/mượn</b>
<b>Giấy tờ tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận QSH nhà /GCN quy định và tài sản gắn liền với nó.</li> <li>- Trường hợp thuê/mượn mặt tiền nhà thì cần có thêm:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1, Hồ sơ hiện trạng nhà</li> <li>2, Công văn của VP Công ký nhà ở hoặc phòng TNMT</li> </ol> </li> </ul>		
<b>Giấy tờ cá nhân/doanh nghiệp</b>	<b>Thân nhân</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1, CMT (hoặc Hộ chiếu)</li> <li>2, Hộ khẩu thường trú</li> </ol>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp bên cho thuê/mượn là vợ chồng:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy kết hôn (Nếu trong giấy chứng nhận và hộ khẩu không ghi)</li> <li>+ Văn bản ủy quyền (Nếu chưa tham gia ký)</li> </ul> </li> <li>- Trường hợp bên cho thuê/mượn là cá nhân:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy chứng minh tài sản hình thành ngoài thị trường hôn nhân....</li> <li>+ Giấy chứng minh là tài sản riêng:</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp bên thuê/mượn là vợ chồng:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Cần có ít nhất 1 người có hộ khẩu thường trú tại HN.</li> <li>+ Giấy xác nhận quan hệ hôn nhân.</li> <li>+ Giấy chứng minh quan hệ với người tặng cho (nếu có)</li> <li>...</li> </ul> </li> </ul>
	<b>Doanh nghiệp/pháp nhân</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1, Giấy đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập pháp nhân);</li> <li>2, Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị (hoặc chỉ định người)</li> </ol>	



**VIỆT LUẬT**

<http://vietluatlaw.com>

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT LUẬT**

Add: 13 Phố Ga, Thành phố Vinh, Nghệ An

Tel : (04). 66619666 – 66629666

Fax: (04). 6.326.9666

Email: [congchung@vietluatlaw.com](mailto:congchung@vietluatlaw.com)

	<b>nhân</b>	ông) thành viên đại diện cho tài sản; .....
--	-------------	--

**IV. HÌNH PHÁP LÝ MUA BÁN/THÀNH VIÊN CHO ÔTÔ/XE MÁY VÀ CÁC NGƯỜI KHÁC**

		<b>Bên bán/thành viên cho</b>	<b>Bên mua/ thành viên cho</b>
<b>Giấy tờ tài sản</b>		1, Giấy đăng ký xe, sổ kiểm soát 2, Giấy tờ sổ hộ khác	
<b>Giấy tờ cá nhân/doanh nghiệp</b>	<b>Thân nhân</b>	1, CMT (hoặc Hộ chiếu) 2, Hộ khẩu thường trú	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp bên bán/thành viên cho là cá nhân:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy kết hôn (Nếu trong giấy đăng ký và hộ khẩu không ghi)</li> <li>+ Văn bản quy định (Nếu chưa tham gia ký)</li> </ul> </li> <li>- Trường hợp bên bán/thành viên cho là cá nhân:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy chứng minh tài sản hình thành ngoài thị trường cá nhân:...</li> <li>+ Giấy chứng minh là tài sản riêng: ....</li> </ul> </li> </ul>	
	<b>Doanh nghiệp/pháp nhân</b>	1, Giấy đăng ký kinh doanh (hoặc Quy định thành lập pháp nhân); 2, Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị thành viên đại diện cho tài sản;.....	



**VIỆT LUẬT**

<http://vietluatlaw.com>

**V N PHÒNG CÔNG CH NG VI T LU T**

Add: 13 Ph Ga, Th tr n Th ng Tín, Hà N i

Tel : (04). 66619666 – 66629666

Fax: (04). 6.326.9666

Email: [congchung@vietluatlaw.com](mailto:congchung@vietluatlaw.com)

**V. V NB N KHAI NH N/PHÂN CHIA/T CH I/NH NG QUY N DIS N TH A K**

	<b>Ng i l i d i s n</b>	<b>Ng i th a k d i s n</b>
<b>Gi y t v d i s n</b>	1, Gi y ch ng nh n QSH nhà /QSD t (không n thu ). 2, Gi y ng ký xe, s ki m nh. 3, Gi y t s h u khác (s ti t ki m, C phi u, c ph n ...)	
<b>Gi y t v cá nh n</b>	1, Gi y khai sinh; 2, H kh u th ng trú	
	3, Gi y ch ng t 4, Di chúc h p pháp (n u có) 5, Gi y xác nh n tình tr ng hôn nh n tr c khi ch t	3, CMT/h chi u 4, Trong tr ng h p các ng th a k có ng i ã ch t thì c n có Ch ng t c a ng i ó và các gi y t v Ng i th a k c a h 5, Gi y t t ch i h ng d i s n c a ng i c h ng d i s n (n u có)

**VI. H P NG Y QUY N/GI Y U QUY N**

	<b>Bên y quy n</b>	<b>Bên c y quy n</b>
<b>Gi y t v tài s n</b>	1, Gi y ch ng nh n QSH nhà /QSD t (không n thu ) 2, Gi y ng ký xe, s ki m nh.	



**VIỆT LUẬT**

<http://vietluatlaw.com>

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT LUẬT**

Add: 13 Phố Ga, Thành Phố Hà Nội

Tel : (04). 66619666 – 66629666

Fax: (04). 6.326.9666

Email: [congchung@vietluatlaw.com](mailto:congchung@vietluatlaw.com)

		3, Giấy tờ khác (sổ tiết kiệm...)
<b>Giấy tờ thân/doanh nghiệp</b>	<b>Thân nhân</b>	1, CMT (hoặc Hộ chiếu) 2, Hộ khẩu thường trú
	<b>Doanh nghiệp/pháp nhân</b>	1, Giấy đăng ký kinh doanh (hoặc Quy định thành lập pháp nhân). 2, Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị (hoặc nghị quyết) thông qua nội quy. .....

**VII. HỒ SƠ CHẾ P/C M C TÀI SẢN**

		<b>Bên nhận chuyển (ngân hàng)/C m c</b>	<b>Bên chuyển p/c m c</b>	<b>Bên vay</b>
<b>Giấy tờ tài sản</b>			1, Giấy chứng nhận QSH nhà /QSD đất (không nhận thu) 2, Giấy đăng ký xe, sổ kỹ thuật. 3, Giấy tờ khác (sổ tiết kiệm...)	
<b>Giấy tờ thân/pháp nhân</b>	<b>Thân nhân</b>		1, CMT (hoặc Hộ chiếu) 2, Hộ khẩu thường trú	
			- <i>Trợ giúp bên chuyển p/c m c là vay chi ng + Giấy kết hôn (Nếu trong giấy chứng nhận</i>	



**VIỆT LUẬT**

<http://vietluatlaw.com>

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT LUẬT**

Add: 13 Phố Ga, Thành Phố Vinh, Nghệ An

Tel : (04). 66619666 – 66629666

Fax: (04). 6.326.9666

Email: [congchung@vietluatlaw.com](mailto:congchung@vietluatlaw.com)

			<p>và hộ khẩu không ghi)  + Văn bản quy định (Núch m t ng i tham gia ký)  - Tr ng h p bên th ch p/c m c là cá nhân:  + Gi y t ch ng minh tài s n hình thành ngoài th i k hôn nhân:  + Gi y t ch ng minh là tài s n riêng:</p>	
	<b>Doanh nghi p/pháp nhân</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>H s ng ký giao d ch l n u</li> <li>i v i các giao d ch c th .....</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Gi y ng ký kinh doanh (hó c Quy t nh thành l p pháp nhân).</li> <li>CMT c a ng i i n di n tham gia giao d ch (ng i i di n theo PL) hó c CMT và Gi y y quy n c a ng i c y quy n (Tr ng h p ng i i di n theo PL không tr c ti p i công ch ng).</li> </ol>	



**VIỆT LUẬT**

<http://vietluatlaw.com>

## VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT LUẬT

Add: 13 Phố Ga, Thành Phố Vinh, Nghệ An

Tel : (04). 66619666 – 66629666

Fax: (04). 6.326.9666

Email: [congchung@vietluatlaw.com](mailto:congchung@vietluatlaw.com)

### VIII. CÁC HÌNH THỨC KHÁC

#### 1. Văn bản thỏa thuận giao dịch

	Văn bản
<b>Giao dịch tài sản</b>	1, Giao dịch mua bán QSH nhà /QSD đất (không mua thu) 2, Giao dịch ký xe, sổ kỹ thuật. 3, Giao dịch khác (sổ tiết kiệm...)
<b>Giao dịch nhân thân, hộ tịch</b>	1, CMT (hộ chiếu) 2, Hộ khẩu thường trú 3, Giao kết hôn

#### 2. Công chứng di chúc

	Văn bản
<b>Giao dịch tài sản</b>	1, Giao dịch mua bán QSH nhà /QSD đất (không mua thu) 2, Giao dịch ký xe, sổ kỹ thuật. 3, Giao dịch khác (sổ tiết kiệm...)
<b>Giao dịch nhân thân, hộ tịch</b>	1, CMT (hộ chiếu) 2, Hộ khẩu thường trú 3, Giao kết hôn (nộp di chúc các vợ và chồng)

#### 3. Lưu giữ di chúc





**VIỆT LUẬT**

<http://vietluatlaw.com>

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT LUẬT**

Add: 13 Phố Ga, Thành phố Vinh, Nghệ An

Tel : (04). 66619666 – 66629666

Fax: (04). 6.326.9666

Email: [congchung@vietluatlaw.com](mailto:congchung@vietluatlaw.com)

Ng i yêu c u gi di chúc	
<b>Gi y t v di chúc</b>	Di chúc h p pháp
<b>Gi y t v nhân thân, h t ch</b>	1, CMT (ho c H chi u) 2, H kh u th ng trú 3, Gi y k t hôn (n u di chúc c a c v và ch ng)

**4. Công ch ng h p ng bán u giá b t ng s n.**

		<b>Bên bán u giá</b>	<b>Bên nh n u giá</b>
<b>Gi y t v tài s n</b>		- Gi y ch ng nh n QSH nhà /QSD t (không n thu ) - Tr ng h p bán u giá m t ph n nhà, t thì c n có thêm: 1, H s k thu t th a t, h s hi n tr ng nhà 2, Công v n c a VP ng ký nhà t ho c phòng TNMT(tùy t ng qu n/huy n)	
<b>Gi y t v th nhân/doanh nghi p</b>	<b>Th nhân</b>	1, CMT (ho c H chi u) 2, H kh u th ng trú	
		- Tr ng h p bên bán/CN là v ch ng:	- Tr ng h p bên nh n u giá v ch ng



**VIỆT LUẬT**

<http://vietluatlaw.com>

## VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VI T LUẬT

Add: 13 Phố Ga, Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội

Tel : (04). 66619666 – 66629666

Fax: (04). 6.326.9666

Email: [congchung@vietluatlaw.com](mailto:congchung@vietluatlaw.com)

		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy kê toán ....</li> <li>- <i>Trên hợp đồng bán/CN là cá nhân:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy tự chứng minh tài sản hình thành ngoài thị trường hôn nhân:</li> <li>+ Giấy tự chứng minh là tài sản riêng:</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Cần có ít nhất 1 người có hộ khẩu thường trú tại HN.</li> <li>+ Giấy tự xác nhận quan hệ hôn nhân.</li> <li>- <i>Trên hợp đồng mua/nhận CN là người Việt Nam nước ngoài, cần có:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy xác nhận quốc tịch Việt Nam hoặc giấy cư trú Việt Nam ....</li> </ul> </li> </ul>
	<b>Doanh nghiệp/p/pháp nhân</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1, Giấy ủy quyền ký kinh doanh (hoặc Quy định thành lập pháp nhân).</li> <li>2, Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị (hoặc nghị quyết) thông qua nội dung giá</li> <li>.....</li> </ul>	

### 5. Công chứng hợp đồng kinh tế.

	Các bên trong hợp đồng
<b>Giấy tự chứng minh</b>	Hợp đồng kinh tế hợp pháp (Nội dung, hình thức, thẩm quyền)
<b>Giấy tự chứng minh pháp nhân</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1, CMT (hoặc Hộ chiếu)</li> <li>2, Hộ khẩu thường trú</li> </ul>
<b>Giấy tự chứng minh pháp nhân/doanh nghiệp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1, Giấy ủy quyền ký kinh doanh (hoặc Quy định thành lập pháp nhân).</li> <li>2, Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị (hoặc nghị quyết)</li> </ul>



**VIỆT LUẬT**

<http://vietluatlaw.com>

**V IỆT N PHÒNG CÔNG CHỨNG VI T LUẬT**

Add: 13 Phố Ga, Thành phố Vinh, Nghệ An

Tel : (04). 66619666 – 66629666

Fax: (04). 6.326.9666

Email: [congchung@vietluatlaw.com](mailto:congchung@vietluatlaw.com)

thông tin về dịch vụ công chứng.

.....

.